

Die Leistungen...

der ACCURATA Immobilienverwaltung

Umfassende Beratungsleistungen für Eigentümergemeinschaften, Hauseigentümer, Unternehmen, Fondsgesellschaften und Verwaltung.

Objektbuchhaltung, Controlling, Kostenrechnung

- Monatliche Liquiditätskontrolle/-disposition
- Mahnwesen
- Verwaltung, Abrechnung nebenberuflicher Mitarbeiter
- Vermögensverwaltung
- Berichtswesen

Vertragsmanagement

- Vertragspflege
- Kontrolle der Vertragspflichten
- Gewährleistungsansprüche
- Versicherungswesen

Nutzen Sie unsere Sonderkonditionen:

Aufgrund unserer Rahmenverträge mit Versicherungen können wir Ihnen häufig bisher nicht beachtete Sparpotenziale aufzeigen und bei gleich bleibender Qualität in der Versicherungsleistung Alternativen bieten.

Kontinuierliche Objektbegehungen

Sonderleistung der Mietverwaltung

- Abschluss, Betreuung, Kündigung von Mietverträgen
- Überwachung, Anpassung, Abrechnung der Mieteinnahmen
- Mietinkasso
- Betriebskostenabrechnung

Datenbereitstellung im gesicherten Cloud Verfahren auf Wunsch



ACCURATA IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH
Wilhelm-Wundt-Straße 19
68199 Mannheim
Tel. +49 621 8607-225
accurata@dus.de
www accurata.de

Geschäftsführung:
Achim Ihrig, Jens Klenke

ACCURATA
IMMOBILIENVERWALTUNG

01/07-2020/500



...UND IHRE IMMOBILIE BLEIBT IN GUTEN HÄNDEN



...UND IHRE IMMOBILIE BLEIBT IN GUTEN HÄNDEN

Herzlich Willkommen...

bei der ACCURATA Immobilienverwaltung

Ob im Vertragsmanagement Ihrer Immobilie oder in der Beratung zu rechtlich relevanten Fragen, ob in der klassischen Verwaltung, der Mietverwaltung oder im strategisch individuell entwickelten Property Management für gemischt und gewerblich genutzte Großobjekte: Wir verstehen uns als professionelle Verwalter mit hohem Anspruch.

Dabei beruht unser langjähriger Erfolg auf einem umfassenden Know-how und der genauen Kenntnis der uns anvertrauten Immobilien gleichermaßen. Mit anderen Worten: Wir sind gerne dort, wo Ihre Immobilie ist. Denn nur so bleibt sie in guten Händen.

Eine nachweislich niedrige Fluktuationsrate im Objektbestand und ein solides, kontinuierliches Wachstum zeichnen die ACCURATA Immobilienverwaltung GmbH seit Jahren aus. Diese belegen den Erfolg des Unternehmens, die Kompetenz der Mitarbeiter und die Zufriedenheit der Klienten. Die meisten Liegenschaften betreut die ACCURATA bereits über mehrere Bestelungszeiträume hinweg.

Unser Anspruch

Wir verwalten Werte

Unseren Auftraggebern stehen wir täglich mit unseren Beratungs- und Dienstleistungen zum Thema Immobilienverwaltung/zeitgemäßem Property Management zur Seite. Komplexe Aufgabenstellungen, vielfältige Pflichten und Leistungen erfordern, neben einem fundierten Know-how zu einer sich ständig wandelnden Rechtsprechung und Gesetzgebung, ein hohes Maß an persönlichem Verantwortungsbewusstsein. Unser Einsatz zahlt sich aus.

Wir schaffen Vertrauen

Unsere erfahrenen Mitarbeiter sind ausnahmslos professionell ausgebildete Experten der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Eine kontinuierliche und konstruktive, persönliche Kontaktpflege sowie regelmäßige Objektbegehungen und das damit verbundene, fundierte Reporting schaffen Transparenz und Vertrauen zwischen allen Beteiligten. Im Fokus unseres Denkens und Handelns stehen dabei die nachhaltige, langfristig solide und ertragreiche Bewirtschaftung der Immobilie und ihre Wertbeständigkeit.

Wir denken in Synergien

Als Teil der DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe sind wir in der Lage, unseren Auftraggebern bei Bedarf ein einzigartiges Leistungsspektrum unter einem Dach zu bieten: Ob Hoch- oder Tiefbau, Planung, Umbau, Facility Management/Gebäudemanagement oder Instandhaltung, Modernisierung und Sanierung – wir sind Ihr Ansprechpartner. Unsere Kunden können zudem von günstigen Sonderkonditionen bei notwendigen Vertragsabschlüssen aufgrund unserer bestehenden Rahmenverträge mit Versicherern, Energieversorgern und Handwerkern profitieren.

